



ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

Харків

від 13 вересня 2010 року

№ 508

Про посилення контролю за використанням та охороною земель на території області

З метою реалізації державної політики у сфері регулювання земельних відносин, забезпечення належного контролю за використанням та охороною земель державної власності, запобігання порушень земельного законодавства при розпорядженні землями державної власності, на підставі статті 119 Конституції України, статей 17, 122, пункту 12 розділу 10 «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 6, 16, 21 та 28 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Головам районних державних адміністрацій:

1.1. Забезпечити неухильне дотримання вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про звернення громадян» та нормативно-правових актів із питань ведення діловодства в органах державної влади при прийнятті та розгляді заяв (клопотань) фізичних і юридичних осіб про надання земельних ділянок.

1.2. Надавати до облдержадміністрації проекти розпоряджень про надання згоди (дозволу) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або іншого виду землепорядної документації разом із матеріалами, на підставі яких видається розпорядження.

Направленню підлягають матеріали щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, садівництва із земель запасу сільськогосподарського призначення, рибогосподарських, рекреаційних або інших потреб із земель водного фонду, при зміні цільового призначення сільськогосподарських земель, а також при виданні розпоряджень на виконання судових рішень.

Матеріали, на підставі яких видається розпорядження, повинні відповідати вимогам Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про планування та забудову територій» та інших нормативно-правових актів щодо графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

Графічні матеріали повинні відповідати вимогам статті 1 Закону України «Про землеустрій» та відображати місцезнаходження, зовнішні межі земельної ділянки та межі земель, обмежених у використанні та обмежених (обтяжених)

правами інших осіб (земельних сервітутів), а також наявність на земельній ділянці природних ресурсів та об'єктів нерухомого майна.

1.3. При отриманні заяв (клопотань) фізичних та юридичних осіб про надання згоди (дозволу) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або іншого виду землевпорядної документації, про затвердження відповідної землевпорядної документації та надання земельних ділянок розпорядження, які не належать до компетенції районних державних адміністрацій, повертати із письмовим роз'ясненням порядку набуття права на земельну ділянку.

Поверненню підлягають заяви (клопотання) щодо надання земельних ділянок оздоровчого, рекреаційного, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, лісогосподарського, історико-культурного призначення, а також із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (у тому числі, для видобування корисних копалин, будівництва та/або обслуговування свердловин, виробничих, складських приміщень, розміщення або будівництва базових станцій стільникового (мобільного) зв'язку, будівництва та/або обслуговування готелів, автозаправних станцій та автомобільних газозаправних станцій та комплексів).

1.4. Видавати розпорядження про надання згоди (дозволу) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або іншого виду землевпорядної документації належить після одержання письмової інформації щодо проведеної обласною державною адміністрацією перевірки проектів відповідних розпоряджень.

2. Заступнику голови обласної державної адміністрації В.В. Алексейчуку:

2.1. Забезпечити проведення належної перевірки матеріалів, зазначених у пункті 1.2 розпорядження.

2.2. Проводити перевірки з урахуванням доцільності, економності, ефективності за очікуваними чи фактичними результатами видання головами райдержадміністрацій розпоряджень про надання згоди (дозволу) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або іншого виду землевпорядної документації.

2.3. Забезпечити проведення, у разі необхідності, вибіркових перевірок районних державних адміністрацій із питань додержання земельного законодавства, використання та охорони земель державної власності.

3. Головному юридичному управлінню Харківської обласної державної адміністрації (Прокоп'єв К.Є.):

3.1. Проводити у десятиденний строк перевірку відповідності Конституції України, законам України та іншим актам законодавства проектів розпоряджень голів райдержадміністрацій.

При встановленні невідповідності закону проектів розпоряджень готувати пропозиції щодо їх повернення без погодження.

3.2. Надавати районним державним адміністраціям необхідну правову допомогу, спрямовану на правильне застосування та неухильне дотримання вимог законодавства України при підготовці та виданні відповідних розпоряджень.

3.3. У разі видання головами райдержадміністрацій розпоряджень, що суперечать Конституції України, законам України, іншим актам законодавства, або є недоцільними, неекономними, неефективними за очікуваними чи фактичними результатами, готувати пропозиції голові обласної державної адміністрації про їх скасування.

3.4. Проводити, у разі необхідності, вибіркові перевірки районних державних адміністрацій із питань додержання земельного законодавства, використання та охорони земель державної власності.

4. Головному управлінню Держкомзему у Харківській області (Клепач М.П.):

4.1. Проводити у семиденний строк перевірку відповідності матеріалів, зазначених у пункті 1.2 розпорядження, вимогам земельного законодавства України щодо оформлення землевлпорядної документації та її відповідності фактичним даним щодо земельної ділянки (категорія земель, наявність обмежень (обтяжень), зовнішні межі земель, наявність суміжних землекористувачів (власників), а також наявність на земельній ділянці природних ресурсів, об'єктів нерухомого майна тощо).

За результатами перевірки надавати Головному юридичному управлінню Харківської обласної державної адміністрації відповідні пропозиції.

4.2. У разі необхідності залучати для проведення перевірки районні територіальні підрозділи Держкомзему.

4.3. Надавати методичну допомогу з питань регулювання земельних відносин та розпорядження землями державної власності.

4.4. Порушувати клопотання про зупинення дії або скасування розпоряджень голів райдержадміністрацій, які прийняті з порушенням закону, у встановленому законодавством порядку.

5. Визнати такими, що втратили чинність:

розпорядження голови обласної державної адміністрації від 23.03.07 № 150 «Про додаткові заходи щодо забезпечення контролю за використанням земель державної власності на території області»;

розпорядження голови обласної державної адміністрації від 08.10.08 № 595 «Про внесення змін до розпорядження голови обласної державної адміністрації від 23 березня 2007 року № 150»;

розпорядження голови обласної державної адміністрації від 04.06.09 № 308 «Про внесення змін до розпорядження голови обласної державної адміністрації від 23 березня 2007 року № 150».

6. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації В.В. Алексеичука.

Голова обласної державної
адміністрації



М.М. ДОБКІН